



# Città Metropolitana di Messina

## IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

**Oggetto:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. c), del D.Lgs n°50/16, per l'affidamento dei: "Lavori di riqualificazione per l'eliminazione delle citività relative allo stabile adibito a I.I.S. "I. Conti Eller Vainicher" nel comune di Lipari".

Importo a base di gara: € 90.730,44 soggetto a ribasso, oltre oneri non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 139.681,72.

CUP B64H15000580001

CIG 6717184B95

### VERBALE DI GARA DEL 08/08/2016

L'anno Duemilasedici il giorno 08 (Otto) del mese di Agosto alle ore 11:55 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- PATANÈ Francesco e PALAZZOLO Antonino, dipendenti del Servizio Contratti dell'Ente in qualità di testimoni;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio edilizia Scolastica, assume il ruolo di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

È presente alle operazioni di gara il dott. Grungo Alberto, titolare della omonima impresa Grungo Costruzioni;  
PREMESSO

CHE con Determina Dirigenziale n. 567 del 09/06/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo di Euro 180.460,00 di cui Eur 139.681,7 per lavori;

CHE con Determina a contrarre n. 732 del 12/07/16 sono stati approvati gli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.63, c. 2, lett. c) del D. Lgs n.50/16. Detta determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente dal 12 al 21 luglio 2016;

CHE, con nota prot. N. 591/ES del 14/07/16, sono stati chiesti alla III Direzione, i nominativi di n.15 imprese iscritte all'Albo di questo Ente da invitare alla summenzionata gara riscontrata con nota prot. N. 8630 del 18/07/16, con allegato il verbale di sorteggio del 15/07/2016 con l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, di seguito elencate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE	P.E.C.
1.	Edilgrò s.r.l. Unipersonale	Viale Milite Ignoto,43	Barcellona P.G. - Me	<a href="mailto:edilgrorsrl@pec.it">edilgrorsrl@pec.it</a>
2.	Grungo Costruzioni	Via Minissale,20	Messina	<a href="mailto:grungo.costruzioni@pec.it">grungo.costruzioni@pec.it</a>
3.	Puglia Engineering s.r.l Unip.	Via L. Pateur,3/A	Sammichele - Ba	<a href="mailto:pugliaengsrl@pec.it">pugliaengsrl@pec.it</a>
4.	Sitec s.r.l.	Via Stracuzzi,3	Terme Vigliatore - Me	<a href="mailto:sitec@arubapec.it">sitec@arubapec.it</a>
5.	Venumer s.r.l.	Via A. Moro,12	S. Filippo del Mela – Me	<a href="mailto:venumer@pec.buffetti.it">venumer@pec.buffetti.it</a>
6.	Edilzeta s.p.a.	Via Cornelia,28	Modica –Rg	<a href="mailto:edilzeta@gigapec.it">edilzeta@gigapec.it</a>
7.	BCS Costruzioni s.r.l.	C.da Cice' snc	Mistretta - Me	<a href="mailto:bcscostruzioni@pcc.it">bcscostruzioni@pcc.it</a>
8.	Sicil Ceop s.r.l.	Via S. Marina	Milazzo - Me	<a href="mailto:sicilceopsrl@pec.it">sicilceopsrl@pec.it</a>
9.	G.S.G. Proget Costruzioni s.r.l.	Via T. Tasso,31	Barcellona P.G. – Me	<a href="mailto:g.s.g.progetcostruzioni@cng.legalmail.it">g.s.g.progetcostruzioni@cng.legalmail.it</a>
10.	B.C. Impianti s.r.l.	Via Venezia, 282	Gela - Cl	<a href="mailto:b.c.impiantisrl@pec.it">b.c.impiantisrl@pec.it</a>
11.	Consorzio Stabile Grandi Opere	Via Colombo, 44	Caserta	<a href="mailto:c.gop@legal.email.it">c.gop@legal.email.it</a>
12.	Costanzo Salvatore	Via Rossini, 10	Cesarò – Me	<a href="mailto:salvatoreccostanzo@pec.it">salvatoreccostanzo@pec.it</a>
13.	Faranda Andrea Alessandro	Via Gebbia n. 11	Ficarra – ME	<a href="mailto:andreaalessandro@legalmail.it">andreaalessandro@legalmail.it</a>

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE	P.E.C.
14.	Grillo Infrastrutture s.r.l.	Via Mahatma Gandhi, 39	Rometta – Me	infrastrutturegrillo@aruba.pec.it
15.	New Tecno Plus s.r.l.	Via Serri, 84/A	S. Lucia del Mela - Me	newtecnoplus@pec.it

CHE con lettera d'invito prot. n. 23920/16 del 21/07/2016, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare offerta;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/08/2016 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi di n. 11 Ditte come appresso indicati:

N. Plico	Prot.	Data	Ora	Ditta	Part. IVA	Località
1.	4453	03/08/2016	12:08	New Tecno Plus s.r.l.	02049900836	S. Lucia del Mela - Me
2.	4454	04/08/2016	08:08	BCS Costruzioni s.r.l.	02942960838	Mistretta - Me
3.	4456	05/08/2016	08:07	B.C. Impianti s.r.l.	01732730856	Gela - CI
4.	4457	05/08/2016	08:07	Grillo Infrastrutture s.r.l.	02994060834	Rometta – Me
5.	4459	05/08/2016	08:08	Sicil Ceop S.R.L.	01301750830	Milazzo - Me
6.	4460	05/08/2016	09:08	Costanzo Salvatore	01204240830	Cesarò – Me
7.	4461	05/08/2016	09:16	Consorzio Stabile Grandi Opere	10712911006	Caserta
8.	4462	05/08/2016	10:08	Faranda Andrea Alessandro	02598690838	Ficarra – ME
9.	4463	05/08/2016	10:34	Sitec s.r.l.	03122600830	Terme Vigliatore - Me
10.	4464	05/08/2016	10:39	Edilgrò s.r.l. Unipersonale	03056580834	Barcellona P.G. - Me
11.	4465	05/08/2016	11:09	Grungo Costruzioni	03145270835	Messina

Accertato che le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportate;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, provvede al sorteggio del parametro da adottare per il calcolo della soglia di anomalia, predisponendo n.5 foglietti di carta in cui vengono riportate rispettivamente le lettere a, b, c, d, e così come disposto al punto 2 del Disciplinare di gara. Gli stessi vengono ripiegati in quattro parti, posti in un contenitore e mescolati, viene estratta la lettera "c". Si adotterà, pertanto, il parametro che prevede: *"la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento"*.

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti, dopo aver provveduto alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" si passa all'esame della stessa ivi acclusa, che risulta essere completa per tutti i concorrenti ad eccezione del concorrente di cui al plico N.09, che non conferma il possesso dei requisiti attinenti le categorie dei lavori e presenta la propria partecipazione in avvalimento ad altra ditta qualificata in possesso di attestazione SOA, ipotesi non ammissibile per la partecipazione alla gara in questione, poiché la ditta SITEC risulta essere iscritta all'Albo dell'Ente e sorteggiata fra quelle in possesso dei requisiti richiesti dal bando.

Il Presidente, pertanto, ritiene opportuno effettuare i necessari approfondimenti e dichiara la seduta sospesa anche per la verifica della regolarità contributiva delle ditte partecipanti, aggiornando la stessa ad altra data che verrà comunicata alle ditte partecipanti.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

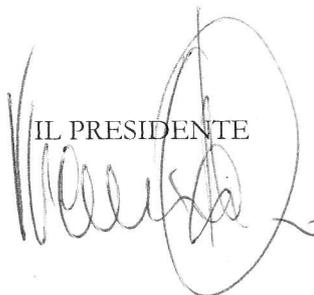
I TESTIMONI

  
Antonino Velero

IL VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE





# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"  
Servizio Edilizia Scolastica

**Oggetto:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63, c. 2 lett. c), del D.Lgs n°50/16, per l'affidamento dei: "Lavori di riqualificazione per l'eliminazione delle citività relative allo stabile adibito a I.I.S. "I. Conti Eller Vainicher" nel comune di Lipari".

Importo a base di gara: € 90.730,44 soggetto a ribasso, oltre oneri non soggetti a ribasso.

Importo complessivo lavori: € 139.681,72.

CUP B64H15000580001

CIG 6717184B95

## VERBALE DI GARA DEL 18/08/2016

L'anno Duemilasedici il giorno 18 (Diciotto) del mese di Agosto alle ore 11:55 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- ALESSI Giancarlo e PALAZZOLO Antonino, dipendenti del Servizio Contratti dell'Ente in qualità di testimoni;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio edilizia Scolastica, assume il ruolo di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

È presente alle operazioni di gara il sig. Grungo Alessandro, munito di delega del titolare dell'impresa Grungo Costruzioni, identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità;

Il Presidente dichiara aperte le operazioni di gara.

Per l'urgenza dettata dalla necessità di garantire l'avvio dei lavori in oggetto per la fruibilità dell'edificio scolastico, si è ritenuto opportuno convocare a breve termine la riapertura del seggio di gara alla data odierna, provvedendo a dare comunicazione alle ditte partecipanti, mediante PEC del 16/08/2016 ed in pari data, nel contempo è stato inviato messaggio ai recapiti telefonici dichiarati nelle istanze di partecipazione.

Accertato, preliminarmente, che agli atti dell'ufficio la ditta SITEC s.r.l., alla data di scadenza del 18/02/2016, risulta avere presentato istanza di iscrizione all'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente, allegando copia conforme all'originale di regolare attestazione SOA, per le categorie richieste dal bando di gara. Con nota n. 26264/16 del 11/08/2016 si è ritenuto opportuno chiedere alla ditta Sitec di voler confermare il possesso dei requisiti richiesti, che la stessa, con propria comunicazione mediante pec del 11/08/2016, acquisita al protocollo N. 26441/16 del 12/08/2016, ha provveduto ad allegare dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere tecnico organizzativo di cui all'art.90 del D.P.R. N.207/2010, precedentemente non acclusa alla domanda di partecipazione.

Constatata la documentazione integrata ed effettuate le verifiche di regolarità contributiva di tutte le ditte partecipanti, il Presidente dichiara che le stesse possono essere ammesse alla fase successiva.

Proseguono le operazioni del seggio con l'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte (11) pervenute ed ammesse, con i risultati che in appresso si riportano:

N. Plico	Ditta	Part. IVA	Località	Percentuale di ribasso %
1.	New Tecno Plus s.r.l.	02049900836	S. Lucia del Mela - Me	12,4173
2.	BCS Costruzioni s.r.l.	02942960838	Mistretta - Me	17,1718
3.	B.C. Impianti s.r.l.	01732730856	Gela - CI	22,2525
4.	Grillo Infrastrutture s.r.l.	02994060834	Rometta - Me	17,5541
5.	Sicil Ceop s.r.l.	01301750830	Milazzo - Me	12,2331
6.	Costanzo Salvatore	01204240830	Cesarò - Me	18,2015

N. Plico	Ditta	Part. IVA	Località	Percentuale di ribasso %
7.	Consorzio Stabile Grandi Opere	10712911006	Caserta	22,1363
8.	Faranda Andrea Alessandro	02598690838	Ficarra – ME	20,6348
9.	Sitec s.r.l.	03122600830	Terme Vigliatore - Me	39,6799
10.	Edilgrò s.r.l. Unipersonale	03056580834	Barcellona P.G. - Me	46,9999
11.	Grungo Costruzioni	03145270835	Messina	26,2807

Tenuto conto del criterio sorteggiato, nella precedente seduta del 08 agosto 2016, si procede alla determinazione della soglia di anomalia:

Sommatoria delle offerte = 255,5619%;

$255,5619 : 11 = 23,2329\%$  (Media delle offerte);

$23,2329 \times 1,20 = 27,8795\%$  (Soglia di anomalia);

La migliore offerta, inferiore alla soglia di anomalia, è pari al 26,2807% corrispondente a quella presentata dalla ditta GRUNGO Costruzioni di Messina (Partita I.V.A. 03145270835), plico n.11, che risulta prima classificata.

Seconda classificata la ditta B.C. Impianti di Gela (Partita I.V.A. 01732730856), plico N.3) con il ribasso del 22,2525%.

Il presente verbale non tiene luogo a contratto. Verrà approvato definitivamente solo dopo il riscontro positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di entrambe le ditte, dichiarati in sede di gara.

Il Presidente, pertanto, alle ore 12:45 ha dichiarato chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto

I TESTIMONI

*Antonio Felici*  
*Antonio Felici*

IL VERBALIZZANTE

*Felici*

IL PRESIDENTE

*[Signature]*